

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **296**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4132.14-1/4082 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Καπετανοπούλου Αικατερίνης, που βρίσκεται επί της οδού Ηροδότου αρ. 7, Ο.Τ.235 στη Σάμο του Δήμου Σάμου, της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 (παρ.2) και 27 (παρ.2) του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 49, του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013) αντίστοιχα.

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

4. Το υπ' αριθμ. π.δ. 1/1986 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/15-1-1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το π.δ. 205/2007 (ΦΕΚ 231/Α/19-9-2007) «Συγχώνευση Υπουργείων».

6. Το π.δ. 215/2007 (ΦΕΚ 241/Α/25-10-2007) «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής».

7. Το άρθρο 1 του ν. 4150/2013 (ΦΕΚ 102/Α/29-4-2013) «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις».

8. Το π.δ. 103/2014 (ΦΕΚ 170/Α/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» και ειδικότερα το άρθρο 71 αυτού όπως ισχύει.

9. Το άρθρο 2 του π.δ. 70/2015, (ΦΕΚ 114/Α/2015) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

10. Την υπ' αριθμ. 1000.0/104326/2016/7.12.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Νεκτάριο Σαντορινιό» (ΦΕΚ 3987/Β/13-12-2016).

11. Την υπ' αριθμ. 1000.0/35289/5-11-2015 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και σε υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2582/Β/1-12-2015), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 1000.0/104334/2016 απόφαση του

Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΦΕΚ 3987/Β/13-12-2016) και ειδικότερα το άρθρο 40 αυτής, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

12. Την υπ' αριθμ. 8555/27-11-1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/ 29-11-1990).

13. Το με αρ. πρωτ. Τ.Β.Σ. 201/23-1-2013 έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σάμου της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, με συνημμένο φάκελο στοιχείων, προκειμένου να εξεταστεί ο χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, του διώροφου κτηρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ.235 σ.π. Σάμου, της νήσου Σάμου, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 1080/4-2-2013 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

14. Την από 30-7-2015 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου, κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Καπετανοπούλου Αικατερίνης, που βρίσκεται επί της οδού Ηροδότου αρ. 7, Ο.Τ.235 στη Σάμο του Δήμου Σάμου, της νήσου Σάμου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4132.14-1/546/30-7-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

15. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012, χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τη φερόμενη ιδιοκτήτρια Καπετανοπούλου Αικατερίνη, στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

16. Την από 18-7-2016 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π., προς το ΚΕ.Σ.Α.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με συνημμένο τον φάκελο του θέματος, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 4132.14-1/2365/19-7-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

17. Το από 5-12-2016 απόσπασμα του υπ' αρ. 4 πρακτικού/θέμα 7° του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 48/05-12-2016 έγγραφο του ΚΕ.Σ.Α. Αιγαίου και έλαβε τον αρ. πρωτ. 4082/09-12-2016 της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας Καπετανοπούλου Αικατερίνης, που βρίσκεται επί της οδού Ηροδότου αρ. 7, Ο.Τ.235 στη Σάμο του Δήμου Σάμου, της νήσου Σάμου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με την αριθ. πρωτ. 4132.14-1/4082/2016 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο κατοικίας με λιτά τυπολογικά και μορφολογικά στοιχεία, τυπικό δείγμα της ντόπιας λαϊκής αστικής αρχιτεκτονικής με χαρακτηριστική τριώροφη ανάπτυξη του όγκου του, προσαρμοσμένο στο φυσικό ανάγλυφο και στο αστικό σύνολο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση ή αντικατάσταση όπου απαιτείται, των κουφωμάτων όλων των ανοιγμάτων των όψεων, με ξύλινα, σύμφωνα με τα τυπολογικά χαρακτηριστικά κάθε ορόφου του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου.

5. Επιβάλλεται η επισκευή και αποκατάσταση της εξωτερικής κλίμακας ανόδου με το πλατύσκαλο αυτής, που οδηγεί στην είσοδο του Α΄ ορόφου, επί της βορειοδυτικής όψης, έπειτα από έγκριση των αρμόδιων οργάνων.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

8. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτήριο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α΄ 79/2012), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτήριο.

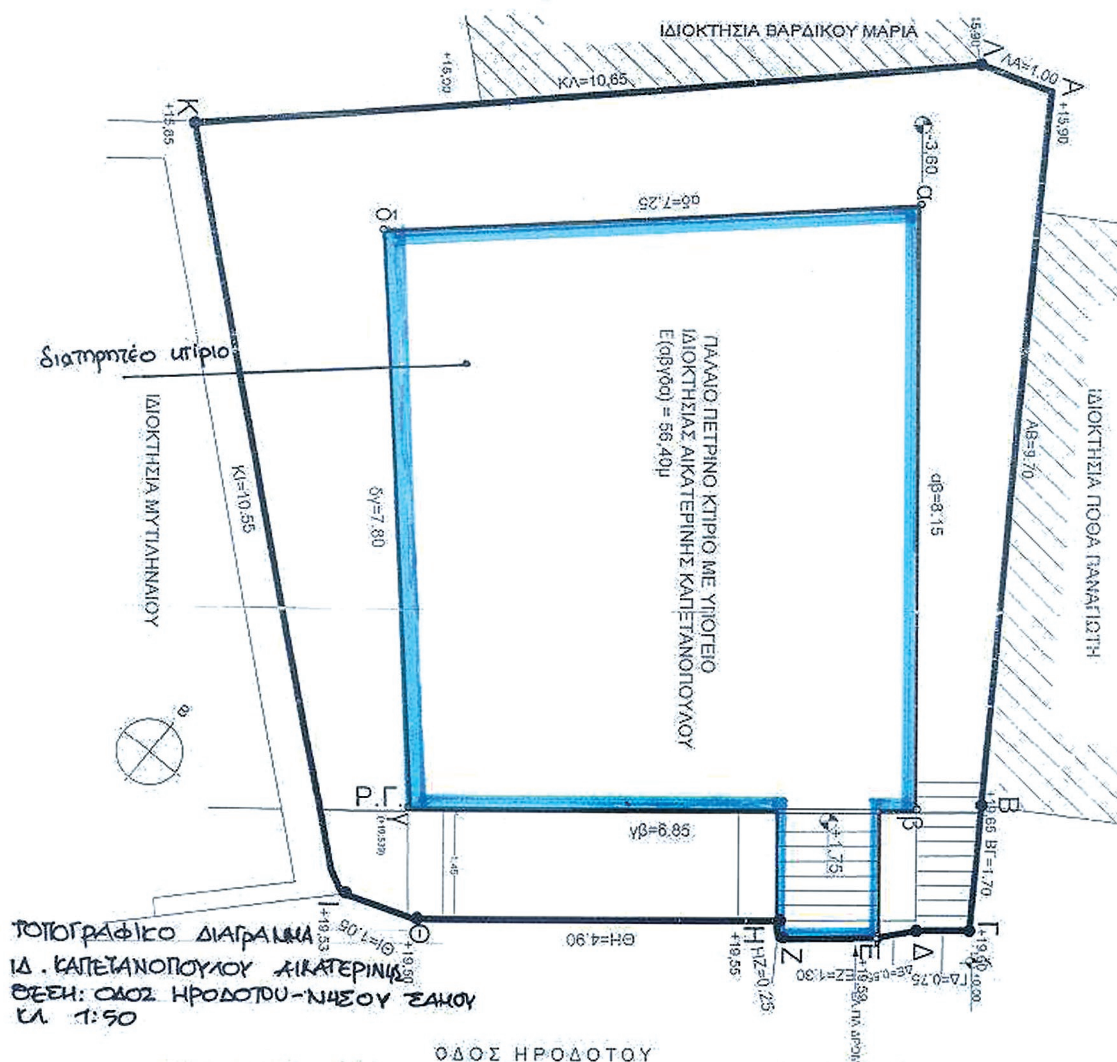
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Δεκεμβρίου 2016

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΛΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

4132.14-1/4082/ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. Πρωτ.
4132.14-1/4082/
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Καπετανοπούλου Αικατερίνης, που βρίσκεται επί της οδού Ηροδότου αρ. 7 στ. 235 στη Σάμο του Δήμου Σάμου, της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΚΩΜΝΟΣ ΠΡΑΣΣΑΣ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Έχει γίνει χρήση του χάρτη από το ηλεκτρονικό αρχείο, σε φυσικό μέγεθος (100%)

Αριθμ. 4132.14-1/4040 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου με σαχνισί, φερόμενης ιδιοκτησίας Σοφίας Ζαβιτσάνου, στο Βαθύ της Σάμου της νήσου Σάμου (περιοχή Αγ. Νικολάου, Ο.Τ. 108) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 (παρ.2) και 27 (παρ.2) του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 49, του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013) αντίστοιχα.

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Το υπ' αριθμ. π.δ. 1/86 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/15-1-1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το π.δ. 205/2007 (ΦΕΚ 231/Α/19-9-2007) «Συγχώνευση Υπουργείων».

6. Το π.δ. 215/2007 (ΦΕΚ 241/Α/25-10-2007) «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής».

7. Το άρθρο 1 του Ν. 4150/2013 (ΦΕΚ 102/Α/29-4-2013) «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις».

8. Το π.δ. 103/2014 (ΦΕΚ 170/Α/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» και ειδικότερα το άρθρο 71 αυτού όπως ισχύει.

9. Το άρθρο 2 του π.δ. 70/2015, (ΦΕΚ 114/Α/2015) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

10. Την υπ' αριθμ. 1000.0/104326/2016/7.12.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Νεκτάριο Σαντορινιό» (ΦΕΚ 3987/Β/13-12-2016).

11. Την υπ' αριθμ. 1000.0/35289/5-11-2015 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και σε υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2582/Β/1-12-2015) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 1000.0/104334/2016 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΦΕΚ 3987/Β/13-12-2016) και ειδικότερα το άρθρο 40 αυτής, όπως αντικαταστάθηκε.

12. Την υπ' αριθμ. 8555/27-11-1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/29-11-1990).

13. Το με αρ. πρωτ. Τ.Β.Σ. 181/9-6-2010 έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σάμου, με το οποίο παραπέμφθηκε το συγκεκριμένο θέμα και ο αντίστοιχος φάκελος στη Δ/νση Περ/ντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π., με θετική εισήγηση, προκειμένου να κριθεί αρμοδίως αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις να χαρακτηριστεί, ως διατηρητέο κτίσμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθ. 6 του ν. 4067/2012 και το οποίο έλαβε τον αρ. πρωτ. 5231/15-6-2010 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

14. Την από 9-8-2016 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη Σοφία Ζαβιτσάνου.

15. Την από 15-9-2016 απάντηση της ενδιαφερόμενης Σοφίας Ζαβιτσάνου, με την οποία διατυπώθηκαν αντιρρήσεις επί της από 9-8-2016 αιτιολογικής έκθεσης της Διεύθυνσης Περιβ/ντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π. και η οποία έλαβε αρ. πρωτ. 3147/28-9-2016 της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

16. Την από 18-10-2016 Απάντηση-Παρατηρήσεις στις Αντιρρήσεις της Ενδιαφερόμενης, του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περ/ντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

17. Την από 19-10-2016 Εισηγητική Έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με συνημμένο τον φάκελο του θέματος, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 4132.14-1/3149/19-10-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

18. Το από 5-12-2016 απόσπασμα του υπ'αριθ. 4 πρακτικού /θέμα 18° του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 88/5-12-2016 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου και έλαβε τον αρ. πρωτ. 4040/7-12-2016 της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο με σαχνισί, φερόμενης ιδιοκτησίας Σοφίας Ζαβιτσάνου, στο Βαθύ της Σάμου της νήσου Σάμου (περιοχή Αγ. Νικολάου, Ο.Τ. 108) όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογρα-

φικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:100, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με την αριθ. πρωτ. 4132.14-1/4040/2016 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή παρουσιάζει τυπικά χαρακτηριστικά της λαϊκής αστικής αρχιτεκτονικής, με τυπολογικά και μορφολογικά στοιχεία αντιπροσωπευτικά της πόλης της Σάμου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η καθαίρεση της μεταλλικής δεξαμενής επί της στέγης και του τμήματος της μεταγενέστερης προσθήκης στη βόρεια όψη που υπερβαίνει τη στέγη.

5. Επιβάλλεται η επισκευή της στέγης και η αντικατάσταση των κεραμιδιών με καινούρια βυζαντινού τύπου.

6. Προτείνεται η αντικατάσταση των μεταγενέστερων μεταλλικών θυρόφυλλων του ισογείου με ξύλινα ταμπλαδωτά, ανάλογου ύφους και χρωματισμού των υπαρχόντων εξώφυλλων των παραθύρων.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

9. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α΄ 79/2012), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Δεκεμβρίου 2016

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΛΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Ρ.Γ.

ΑΥΛΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Α'Η=10.37

ΟΔΟΣ 28ης ΜΑΡΤΙΟΥ

διατηρητέο κτίριο

ΒΓ = 11.25

ΟΔΟΣ ΘΡΑΣΥΒ. ΓΑΡΟΥΦΑΛΗ (σκαλοπατια)

Ο.Γ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ ΣΟΦΙΑΣ ΖΑΒΙΤΖΑΝΟΥ
ΘΕΣΗ: ΒΑΘΥ - ΣΑΜΟΥ
Κλ. 1:100.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

4132.14-1/4040/ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. ΠΡΩΤ. 4132.14-1/4040/
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου με σαχνισί, φερόμενης ιδιοκτησίας Σοφίας Ζαβιτσάνου, στο Βαθύ της Σάμου της νήσου Σάμου (περιοχή Αγ. Νικολάου, ΟΤ. 108) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

— ο —

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Έχει γίνει χρήση του χάρτη από το ηλεκτρονικό αρχείο, σε φυσικό μέγεθος (100%)

Αριθμ. 220114 ΑΡΣ. 266 (3)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο, φερόμενης ιδιοκτησίας Παπαδογεωργόπουλου Ευτυχίας, Χριστίνας και Κων/νου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 52 της Δ.Ε. Δροσιάς του Δήμου Διονύσου Αττικής, σε εκτέλεση της με αριθ. 3297/2008 Απόφασης του 26ου Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494 Β΄/4-11-2011) και ισχύει.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ/γματος (ΦΕΚ 228 Α/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α/1985).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

10. Τις διατάξεις των ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-2011), άρθρα 30 και 34 και ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α/25-10-2011), άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Την υπ' αρ. Φ39/1895/7-4-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. Φ39/2209/4-5-2015 και Φ39/4541/28-9-2015 αποφάσεις του ιδίου.

12. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

13. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

14. Το από 14/4/1952 βασιλικό διάταγμα (ΦΕΚ 91 Α/15-4-1952) περί «εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Δροσιάς (Αττικής) και των όρων δομήσεως αυτού», το από 18-2-1955 βασιλικό διάταγμα (ΦΕΚ 46 Α/26-2-1955) περί «τροποποιήσεως, αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς Αττικής και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», την υπ' αρ. 21770/Π-497/9-8-1990 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 461 Δ/30-8-1 990) περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς και την υπ' αρ. 34932/Π1120/21-12-1992 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 1391 Δ/31-12-1992) περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς.

15. Την με αρ. 3297/2008 απόφαση του 26ου Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας

16. Το υπ' αρ. 4738/16-8-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Οικονομικών και το υπ' αρ. 5070/1486/6-4-2015 έγγραφο της Περ/κής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής του Υπουργείου Οικονομικών.

17. Την υπ' αρ. 24/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου.

18. Τις υπ' αρ. 84781/16-6-2015, 174377/28-9-2015 και από 22/8/2016 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

19. Τις από 9-7-2015 (Πρακτικό 5°- Συνεδρίαση 5η- θέμα 2°), 10-12-2015 (Συνεδρίαση 10η- θέμα 2°) και 13-10-2016 (Συνεδρίαση 10η- θέμα 2°) γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

και επειδή:

Α. Η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με τις υπ' αρ. 84781/16-6-2015, 174377/28-9-2015 και από 22/8/2016 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών θεμάτων προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, εισηγήθηκε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Παπαδογεωργόπουλου Ευτυχίας, Χριστίνας και Κων/νου, εμβαδού 1190,32 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 52 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Δροσιάς του Δήμου Διονύσου και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

1. Για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 3297/2008 απόφαση του 26ου Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, η οποία είναι υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση.

2. Ο οικείος Δήμος, με την υπ' αρ. 24/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του, αποφάσισε κατά πλειοψηφία την έγκριση της άρσης απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 52, στη Δροσιά, με την αποδέσμευση του εν λόγω οικοπέδου, φερόμενης ιδιοκτησίας Παπαδογεωργόπουλου Ευτυχίας κ.λπ., σε συμμόρφωση αποφάσεως των αρμόδιων Δικαστηρίων. Στην υπ' αρ. πρωτ. 41843/18-12-2013 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του παραπάνω Δήμου, αναφέρεται ότι «...Στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2013 υπάρχουν οι κωδικοί 7.711 «Απαλλοτριώσεις και αγορές εδαφικών εκτάσεων» και 7.711 «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» με εγκριθείσα δαπάνη 0,00€ χωρίς αναφορά στο συγκεκριμένο ακίνητο με τα ονοματεπώνυμα των φερόμενων ιδιοκτητών». Παρά λοιπόν την σαφή πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του συγκεκριμένου χώρου αθλοπαιδιών ως μέρους του κοινωφελούς εξοπλισμού του συγκεκριμένου Δήμου, δεν συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις του νόμου (ν. 4067/2012, άρθρο 32, παρ. 3, όπως ισχύει) για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση, λόγω της έλλειψης πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας του οικείου δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

3. Μετά τις από 30-12-2014 και 16-1-2015 αιτήσεις των Ευτυχία Παπαδογεωργόπουλου κ.λπ. με συνημμένα στοιχεία, η εν εξελίξει διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης του εν λόγω ακινήτου, φερόμενης ιδιοκτησίας τους, υπάγεται στις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 1 και του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/2014).

4. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 5070/1486/6-4-2015 έγγραφο της Περ/κής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, «... σήμερα το ακίνητο δεν αποτελεί καταγεγραμμένο δημόσιο ακίνητο του Υπουργείου Οικονομικών. Βρίσκεται, ωστόσο, υπό διερεύνηση για τυχόν δικαιώματα του Δημοσίου...Η Υπηρεσία μας έχει αποστείλει έκθεση ελέγχου...στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων, το οποίο αρμόδιο να γνωμοδοτήσει...Ωστόσο, δεν έχουμε λάβει ακόμη απόφαση του Συμβουλίου». Δεδομένου ότι η ως άνω αρμόδια Υπηρεσία ενημέρωσε τη Δ/νσή μας ότι το παραπάνω ακίνητο δεν αποτελεί καταγεγραμμένο δημόσιο ακίνητο του Υπουργείου Οικονομικών, η Υπηρεσία μας δεν νομιμοποιείται να αναστείλει τη διαδικασία συμμόρφωσής της στην υπ' αρ. 3297/2008 Δικαστική απόφαση.

5. Κατά της υπ' αρ. 3297/2008 απόφασης του 26ου Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας έχει ασκηθεί από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατ. Αττικής, η από 6-6-2008 αίτηση για της αναίρεση της (ΓΑΚ 4698/2008) ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία έχει συζητηθεί στις 4/12/2013, αλλά μέχρι σήμερα εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Ωστόσο, η παραπάνω αίτηση αναίρεσης δεν αναστέλλει την εκτέλεση της υπ' αρ. 3297/2008 δικαστικής απόφασης και συνεπώς την υποχρέωση της Διοίκησης προς συμμόρφωση με αυτή.

6. Δεν προκύπτει να υπάρχουν στην εν λόγω θέση υφιστάμενες απαγορεύσεις και ρυθμίσεις, λόγω των οποίων να μην μπορεί η ιδιοκτησία να ενταχθεί σε οικοδομικό τετράγωνο (παρ. 7 άρθρου 32 ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4315/2014).

7. Με την εν λόγω τροποποίηση, η επίμαχη ιδιοκτησία καθίσταται άρτια και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους του Ο.Τ. 52, όπως αυτοί θεωρήθηκαν στις 4/9/2015 από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής:

• με το υπ' αριθ. 5 πρακτικό της από 9-7-2015 Συνεδρίασης (Συνεδρίαση 5η- θέμα 2°) ανέβαλε τη λήψη σχετικής γνωμοδότησης

• στην 10η/ 10-12-2015 Συνεδρίαση (θέμα 2°) γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία σύμφωνα με την εισήγηση, υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης, στη φερόμενη ιδιοκτησία Παπαδογεωργόπουλου Ευτυχίας, Χριστίνας και Κων/νου, εμβαδού 1190,32 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 52 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Δροσιάς του Δήμου Διονύσου, σε συμμόρφωση της Διοίκησης προς την υπ' αρ. 3297/2008 απόφαση του 26ου Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Μ. Κονταξή.

• στην 10η/13-10-2016 Συνεδρίαση (θέμα 2°) γνωμοδότησε για τη συνέχιση της εν λόγω διαδικασίας ως άπρακτης εκ μέρους του οικείου Δήμου, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία και συγκεκριμένα γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία ότι εμμένει στην προηγούμενη γνωμοδότηση του, ως προς την άρση της απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας.

Γ. Το υπό άρση ακίνητο δεν υποχρεούται σε εισφορά σε γη, βάσει της παρ. 2β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4315/2014 (άρθρο 1), διότι η υπό άρση έκταση δεν καθορίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου, αλλά με αναθεώρηση του.

Δ. Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη και το προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε προστατευόμενη περιοχή ή σε περιοχή προστατευόμενη από διεθνείς συνθήκες.

Ε. Με την παραπάνω τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία είχε επιβληθεί με την υπ' αρ. 21770/Π-497/9-8-1990 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 461 Δ/30-8-1990), σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Παπαδογεωργόπουλου Ευτυχίας, Χριστίνας και Κων/νου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 52 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Δροσιάς του Δήμου Διονύσου, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 3297/2008 απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 52 της Δ.Ε. Δροσιάς του Δήμου Διονύσου με:

α. τον αποχαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου αθλοπαιδιών, που φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) και εμβαδό 1190,32 τ.μ. και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο,

β. την έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικοδομήσιμο χώρο, σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους του Ο.Τ. 52,

γ. τη θεσμοθέτηση πεζόδρομου πλάτους τριών (3) μέτρων μεταξύ του εναπομείναντος κοινόχρηστου χώρου ,αθλοπαιδιών και της υπό άρση ιδιοκτησίας.

δ. την επιβολή προκηπίου (πρασιάς) πλάτους πέντε (5) μέτρων, στο πρόσωπο της εν λόγω έκτασης με την οδό Πλαστήρα, καθώς και με τον προτεινόμενο πεζόδρομο,

ε. την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στον εναπομείναντα χώρο αθλοπαιδιών, όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κονταξή Μαρίας, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2016

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΕΡΑ ΚΑΙ ΜΗΤΕΡΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	50460204008	ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΑΡ. 4	377/1000
		ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ	ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ		451/1000
		ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ		172/1000
2	50460204009	ΑΤΖΕΜΙΑΝ ΝΑΤΑΛΙ	ΑΤΖΕΜΙΑΝ ΧΑΚΑΖΟΥΝ ΑΤΖΕΜΙΑΝ ΧΡΑΝΤΟΥΡΗ	ΠΟΝΤΟΥ 32	100
		ΑΤΖΕΜΙΑΝ ΧΡΑΝΤΟΥΧΗ	ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ ΑΓΚΟΠ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ ΜΑΚΡΟΥΗ		50/100
		ΑΝΤΖΟΥΛΑΤΟΥ ΜΑΡΙ	ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ ΑΓΚΟΠ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ ΜΑΚΡΟΥΗ		50/100
3	50460204010	ΠΑΡΑΛΗ ΜΑΡΙΑ	ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ	ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΑΡ. 10	7/-16
		ΠΑΡΑΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΠΑΡΑΛΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΠΑΡΑΛΗ ΜΑΡΙΑ		9/-16
4		ΜΠΟΛΙΑΣ			
5		ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ			
6		ΠΑΡΑΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ			
7		ΜΑΚΡΗΣ			
8		ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ			
9		ΚΑΡΑΛΗΣ			

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 1190.32 μ²

Κωδικός: 01 Ε= 1190.32 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	488184.713	4218946.270	48.16
Β	488214.258	4218908.243	33.12
Γ	488181.784	4218901.751	5.05
Δ	488177.404	4218904.255	27.94
Ε	488163.756	4218928.633	27.39

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - ΕΞΑΡΤΗΣΗ Ε.Γ.Σ.Α 87

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με STATIC παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 17-6-2014 κάνοντας χρήση σταθμού αναφοράς του δικτύου URANUS της εταιρίας Tree Company με συντεταγμένες (473363.748, 4198303.867, 30.138) . Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS δέκτης Topcon GR-3 με Serial Number 443-2794 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Κο = 0.999626
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''
Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικό σταθμός LEICA TCR802 με Serial Number 741505
Για την επίλυση οδεύσεων χρησιμοποιήθηκε λογισμικό GGTOP που ενσωματώνει τον συντελεστή κλίμακας Κο=0.999604 λόγο συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ87
Η σχεδίαση έγινε σε AUTOCAD CIVIL 3D με Serial Number 392-29478090 με το λογισμικό GGCAD .

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Προτεινομενη Ρ. Γ
- Προτεινομενη Ο.Γ
- Καταργούμενη Ρ. Γ
- Ισχύουσα Ρ. Γ
- Ισχύουσα Ο.Γ
- Αξονας οδού
- Κορυφή οικοπέδου
- Διάσταση
- Κτίσμα
- Μανδρότοιχος
- Συρματόπλεγμα
- Κράσπεδο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικ στοιχειά (Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχ Ε = 1190.32 τ.μ. και βρίσκεται εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Πλαστήρα αρ.4. Το οικόπεδο θα καταστεί άρ οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής με την τροποποίηση το ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την απόφαση 691/ 97/ 1999 του Νομάρχη Αν. Αττι

- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης, υδατόρεμα, αγωγός φυσικού σύμφωνα και με το με αρ. πρωτ. 539/6-4-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Ωροπού..
- Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4315/2014, διενεργήθηκε έλεγχος τίτλων της ι ο οποίος ανάγεται μέχρι το έτος 1934, και συντάχθηκε η από 13-1-2015Εκθεση Ελέ Τίτλων-Πόρισμα , από τους δικηγόρους α)Βλαχογιαννη Ι. και β)Καββαδα ε. ,η οπο θεωρήθηκε από το Δ.Σ Α
- Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
- Στο Ο.Τ. 52 η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή είναι καλώς μορφωμένη και σ το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, όπως έχει θεωρηθεί αρμοδίως απο την Υπηρεσία του Δήμου Ωροπού (Sxet. 1745/22-7-2014 έγγραφο) .
- Σύστημα Αναφοράς Ελληνικό Γεωδαιτικό (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
-Η οδός Πλαστήρα είναι ασφαλτοστρωμένη και οριστικά διαμορφωμένη δηλαδή είναι διανοιγμένη σε όλο της το πλάτος (10.00 μ) και έχει οριστικά διαμορφωμένα κρό
- Το Ο.Τ 52 δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό,τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλ προστατευμένη περιοχή ή σε περιοχή προστατευμένη από διεθνής συνθήκες (Σχετ. 539/6-4-2015 έγγραφο Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ωρωπού)
- Το Ο.Τ 52 βρίσκεται εκτος ζώνης προστασίας ορους Πεντέλης και εκτος διεθνων RAMSAR .
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν 2508/97, όπως αντικαταστάθηκε μ 7 του αρ.1, του Ν. 4315/2014, η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη λόγω της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καθόσον αυτή επεβλήθη με την με αρ. πρωτ. 21770/Π49 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, και οχι με την αρχική ένταξη.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95 ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Το γήπεδο υπάγεται στις διατάξεις του νομού Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογί έχει ΚΑΕΚ 050460204008

ΜΑΡΙΑ Τ. ΚΟΝΤΑΞΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΦΜ. 052307081 ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 174377/2015 ...

ΧΑΡΤΗ

ω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με
γραφικό διάγραμμα, έχει Εμβαδόν
μοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 52
πεδο θα καταστεί άρτιο και
με την τροποποίηση του
του Νομάρχη Αν. Αττικής.

σε γη και χρήμα.
ρεμα, αγωγός φυσικού αερίου,
πηρεσίας Δόμησης του Δήμου

έλεγχος τίτλων της ιδιοκτησίας,
ό 13-1-2015Εκθεση Ελέγχου
ι β)Καββαδα ε. ,η οποία

καλώς μορφωμένη και σύμφωνη με
δίως απο την Υπηρεσία Δόμησης

ρφωμένη δηλαδή είναι
ικά διαμορφωμένα κράσπεδα.
διαίτερου φυσικού κάλους,σε
νής συνθήκες (Σχετ.

ης και εκτος διεθνων συνθηκων

πως αντικαταστάθηκε με την παρ
σφορά σε γη λόγω της άρσης της
ε αρ. πρωτ. 21770/Π497/9-8-1980
ένταξη.

ί εθνικού κτηματολογίου και

Γ. ΚΟΝΤΑΞΗ
& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
15639 ΠΑΠΑΓΟΥ ΤΗΛ. 2106564086
7081 ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 11-5-1960 ΦΕΚ 72Δ/60
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 18-2-1955 ΦΕΚ 46Δ/55
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 30-6-1962 ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 91Δ/62

ΚΑΝΟΝΑΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ 1000 τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ 16Μ
ΒΑΘΟΣ 25Μ

ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ ΠΡΟ 15-4-1952

ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ 13Μ
ΒΑΘΟΣ 20Μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗ 0,6
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΥΨΟΣ 11Μ ΜΕ ΤΗΝ ΣΤΕΓΗ ΦΕΚ 461/Δ90
ΓΙΑ ΤΑ ΟΤ 2,28,29,30 ΚΑΙ ΑΠΟ 70-112 ΙΣΧΥΕΙ Ο Θ ΤΟΜΕΑΣ ΥΨΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΦΕΚ 1391Δ/1992
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΩΣ ΝΟΚ 2012
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΦΕΚ 394Δ/83
ΑΠΟΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILLOTIS
ΑΠΑΙΤΗΤΑΙ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αν/τρια Δ/ντρια
ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ 220114/2016
Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΟΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ.52

ΔΡΟΣΙΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 1 και 2

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΦΑΝΑΙΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΗ
ΟΔΟΣ ΣΑ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΦΕΚ 251/2012 ΑΡΘ. 1)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο τοπογραφικό διάγραμμα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικόπεδου

Ο ιδιοκτήτης ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα

ΕΡΓΟ : ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ
ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΝΟΜΑ ΝΕΟΥ ΟΤΑ : ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΔΡΟΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ : ΠΛΑΣΤΗΡΑ Αρ. 4 Ο.Τ. 52

Εγκρίνεται και συνοδεύει το 10ο ... από 10-12-15 συνεδρίαση ... τα μέλη

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΝΤΑΞΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

τίτλος σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΑΡΙΑ Γ. ΚΟΝΤΑΞΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
15639 ΠΑΠΑΓΟΥ ΤΗΛ. 2106564086
ΑΦΜ. 052307081 ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Θεώρηση Δημόσιας αρχής



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

